

Somis Ranch Apartments: Vivienda Asequible

Vivienda Asequible Para Solicitantes Calificados

Gracias por su interés en vivir en Somis Ranch Apartments. Somos un proveedor de igualdad de oportunidades de vivienda que ofrece apartamentos a solicitantes elegibles con alquileres inferiores a los del mercado. Para ser elegible para un apartamento, los solicitantes deben cumplir **todos** los siguientes criterios:

Criterios de Elegibilidad

- Empleo en la Industria Agrícola:** Al menos un miembro de su hogar debe estar empleado a tiempo completo en la industria agrícola/trabajador agrícola, o a tiempo completo estacional (mínimo de 32 horas por semana durante al menos nueve meses del año calendario). Se requerirá prueba de su empleo agrícola al solicitar, y verificación anual mientras viva en los Apartamentos Somis Ranch.
- Fuente de Ingresos en Agricultura:** Al menos la mitad de los ingresos de un miembro del hogar deben provenir de empleo en la industria agrícola o de trabajador agrícola, principalmente dentro del Condado de Ventura.
- Límite de Ingresos Brutos:** El ingreso bruto total de todas las personas en su hogar, de todas las fuentes, no puede exceder el 60% del ingreso medio del área en el condado de Ventura para el número total de personas que viven en su hogar. Se requerirá prueba en forma de verificación de sus empleadores.

Además, todos los solicitantes serán evaluados por su historial crediticio, penal y de alquiler. Se aceptan solicitantes calificados con un vale de elección de vivienda de la Sección 8. El ingreso verificado de su hogar debe ser al menos 2 veces el alquiler que pagará por el apartamento.

Límites de Ingresos

Los límites de ingresos dependen del tamaño de su hogar y el gobierno federal los actualiza al menos una vez al año. A partir de septiembre de 2024, son:

Tamaño del hogar	60% Area Median Income - Maximum Income
1 Persona	\$59,100
2 Personas	\$67,560
3 Personas	\$76,020
4 Personas	\$84,420
5 Personas	\$91,200
6 Personas	\$97,980
7 Personas	\$104,700

Se deben contar todas las fuentes de ingresos de su hogar, incluyendo empleo, manutención de los hijos y del cónyuge, seguridad social, ingresos secundarios, pensiones, etc.

Documentos Necesarios

Para calificar para un apartamento, deberá proporcionar los siguientes documentos:

1. **Paquete de Aplicación Completo:** Una sola aplicación con todos los miembros del hogar.
2. **Prueba de Empleo Agrícola:** Incluye empleo a tiempo parcial, completo, estacional y temporal. Se requiere verificación anual del estatus de trabajador agrícola, usando dos o más documentos de una lista especificada.
3. **Documentos de Ingresos y Empleo:** Talones de pago, renta de desempleo, otras fuentes de ingresos, prueba de trabajo por cuenta propia, declaración de impuestos del año anterior, y declaración jurada de trabajo por cuenta propia.
4. **Documentos de Bienes:** Estados de cuenta actuales de cuentas corrientes y de ahorros, estados para otros activos, y documentos de verificación de activos.

Tamaño de Apartamento Elegible

El tamaño del apartamento que puede ser elegible para ocupar generalmente depende del tamaño de su hogar. A continuación se indican las opciones disponibles:

Tamaño del Hogar	1 Habitación	2 Habitaciones	3 Habitaciones
1 Persona	SÍ	NO	NO
2 Personas	SÍ	SÍ	NO
3 Personas	SÍ	SÍ	SÍ
4 Personas	NO	SÍ	SÍ
5 Personas	NO	SÍ	SÍ
6 Personas	NO	NO	SÍ
7 Personas	NO	NO	SÍ

Apartamentos Accesibles

Somis Ranch tiene unidades selectas disponibles con características para discapacidades visuales, auditivas y accesibilidad para sillas de ruedas.